

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/12019/12-6
Vyřizuje: Monika Králová
E-mail: monika.kralova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 388

Hranice, dne: 30.8.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci **I.** žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby garáže a krytého posezení, zpevněných ploch, dešťové kanalizační přípojky do stávající přípojky rodinného domu, na pozemku stavební parcela parcelní číslo 218 v kat. území Kunčice a **II.** žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu garáže a krytého posezení, na pozemku stavební parcela parcelní číslo 218 v kat. území Kunčice, které podal pan Dalibor Vašínský (nar. 14.8.1975), Špičky 91, 753 66 Hustopeče nad Bečvou takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- garáž, samostatně stojící, o půdorysných rozměrech 7,0 x 9,0 m, přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, s výškou hřebene na kótě +4,500
- kryté posezení, o půdorysných rozměrech 7,0 x 3,15 m, navazující na stavbu garáže, zastřešené společnou střešní konstrukcí, bez opláštění stěn
- zpevněné plochy
- dešťová kanalizační přípojka do stávající přípojky rodinného domu

na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 218 v kat. území Kunčice,

s napojením na elektropřípojku NN rodinného domu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na stavební parcele parcelní číslo 218 v kat. území Kunčice, jak je zakresleno v celkové situaci stavby v měřítku 1:250, kterou vypracoval Ing. Antonín Gadas, ČKAIT 1200148. Stavba garáže s navazujícím krytým posezením bude umístěna v severovýchodní části pozemku stavební parcela parcelní číslo 218, a to ve vzdálenosti 2,0 m od sousední pozemkové parcely parcelní číslo 222. Nejkratší vzdálenost stavby od komunikace, pozemkové parcely parcelní číslo 214/1 bude cca 17,0 m. Zpevněné plochy (příjezd ke garáži) budou provedeny v přední části pozemku stavební parcela parcelní číslo 218. Případné změny oproti výkresu situace v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, musí být předem projednány a povoleny

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje část stavební parcely parcelní číslo 218 označena body ABCD,

o celkové ploše cca 135 m² , jako pozemek stavební.

3. Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou. Stavba garáže je určena k odstavení osobního automobilu. Ostatní objekty tvoří neoddělitelnou součást stavby, zajišťující její provoz.

4. Během stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.

5. Stavby - dešťová kanalizační přípojka a zpevněné plochy splňují parametry uvedené v § 103 stavebního zákona. Realizace těchto staveb nevyžaduje následné vydání stavebního povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu jsou podmínky správců (vlastníků) technické infrastruktury pro provádění zapracovány již do územního rozhodnutí.

6. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.4.2012 zn. 1043279678 se v prostoru stavby nachází podzemní kabelové vedení NN. V místech křížení stávajícího kabelového vedení NN s příjezdovou komunikací bude po vytýčení obrubníků na komunikaci a vykopání sond přizván technik provozních služeb ke kontrole uložení kabelového vedení pod plánovanou komunikací. Pokud nebude kabelové vedení uloženo v chráničkách, bude provedeno uložení kabelového vedení NN pod příjezdovou komunikací do chrániček. Uložení kabelového vedení do chrániček provede majitel kabelového vedení na základě žádosti o přeložku podanou zákazníkem.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu stanoveném zákonem č. 458/200 Sb., příslušnými ČSN, PNE a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní následující podmínky:

V ochranných pásmech podzemních vedení je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52
- dodavatel prací musí oznámit provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny před poškozením a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce a.s. vyzván ke kontrole uložení, pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem

- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimo pracovní době na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840)
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je pan: Dalibor Vašínský (nar. 14.8.1975), Špičky 91, 753 66 Hustopeče nad Bečvou.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu:

- **garáž, samostatně stojící, o půdorysných rozměrech 7,0 x 9,0 m, přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou, s výškou hřebene na kótě +4,500, cihelné zdivo, krov dřevěný**
- **kryté posezení, o půdorysných rozměrech 7,0 x 3,15 m, navazující na stavbu garáže, zastřešené společnou střešní konstrukcí, bez opláštění stěn**

na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 218 v kat. území Kunčice v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval pan Antonín Řehák, ČKAIT 1200050. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

3. Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a

zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přisunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

7. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

9. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- celkové dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka)

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

11. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

13. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z

pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn. , že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.

Zemina a sytké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování. Stavba bude prováděna v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, kde je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.

14. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

16. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

17. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytáváním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

18. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.

19. Stavebník v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu celkové dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky a zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Dále bude doložen doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy zpracovaný odborně způsobilou osobou, geometrický plán a souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s kolaudací stavby).

20. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, stavebník předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je pan: Dalibor Vašínský (nar. 14.8.1975), Špičky 91, 753 66 Hustopeče nad Bečvou.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 23.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Usnesením ze dne 11.7.2012 č.j. OSU/12019/12-3 v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu spojil územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením a rozhodl o projednání žádostí ve společném řízení.

Odůvodnění výroku I

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice oznámil opatřením ze dne 11.7.2012 č.j. OSU/12019/12-4 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den 16.8.2011 konané v místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, jimiž jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel, pan Dalibor Vašinka, , dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Běloutín, a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou paní Pavlína Kozáková a Pozemkový fond ČR Praha. Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti správci (vlastníci) technické infrastruktury, a to společnosti ČEZ Distribuce,a.s. a Telefónica O2 Czech Republic,a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí se vyjádřili:

- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 14.5.2012 zn. OZP/7194/12)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (závazné stanovisko ze dne 30.4.2012 č.j. HSOL-2047-2/2012)
- Obec Běloutín (vyjádření ze dne 16.4.2012)
- ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 23.4.2012 zn. 1043279678)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (vyjádření ze dne 17.5.2012 č.j. OSU/85369/12)

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Běloutín, neboť je navržen v zóně UO-V (zóny obytné-venkovské), kde je z hlediska funkčního využití výstavba garáží přípustná.

Jelikož Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice usnesením ze dne 11.7.2012 pod č.j. OSU/12019/12-3 spojil územní řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 správního řádu se stavebním řízením, nestanovil územním rozhodnutím podmínky pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 11.7.2012 č.j. OSU/12019/11-4 oznámil podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.8.2012. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Těmi jsou dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník – pan Dalibor Vašínský, dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a to Obec Běloutín, paní Pavlína Kozáková a Pozemkový fond ČR Praha. Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti správci (vlastníci) technické infrastruktury, a to společnosti ČEZ Distribuce,a.s. a Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

K žádosti o vydání stavebního povolení se vyjádřili:

- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 14.5.2012 zn. OZP/7194/12)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (závazné stanovisko ze dne 30.4.2012 č.j. HSOL-2047-2/2012)
- Obec Běloutín (vyjádření ze dne 16.4.2012)
- ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 23.4.2012 zn. 1043279678)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (vyjádření ze dne 17.5.2012 č.j. OSU/85369/12)

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí:.....
podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Dalibor Vašínská, Špičky 91, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Pavlaína Kozáková, Kunčice 26, 753 64 Běloutín
Pozemkový fond ČR Praha, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha - Michle, 140 22 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě)

Dalibor Vašínská, Špičky 91, 753 66 Hustopeče nad Bečvou
Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín
Pavlaína Kozáková, Kunčice 26, 753 64 Běloutín
Pozemkový fond ČR Praha, Husinecká 1024/11a , 130 00 Praha 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha - Michle, 140 22 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov 2
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

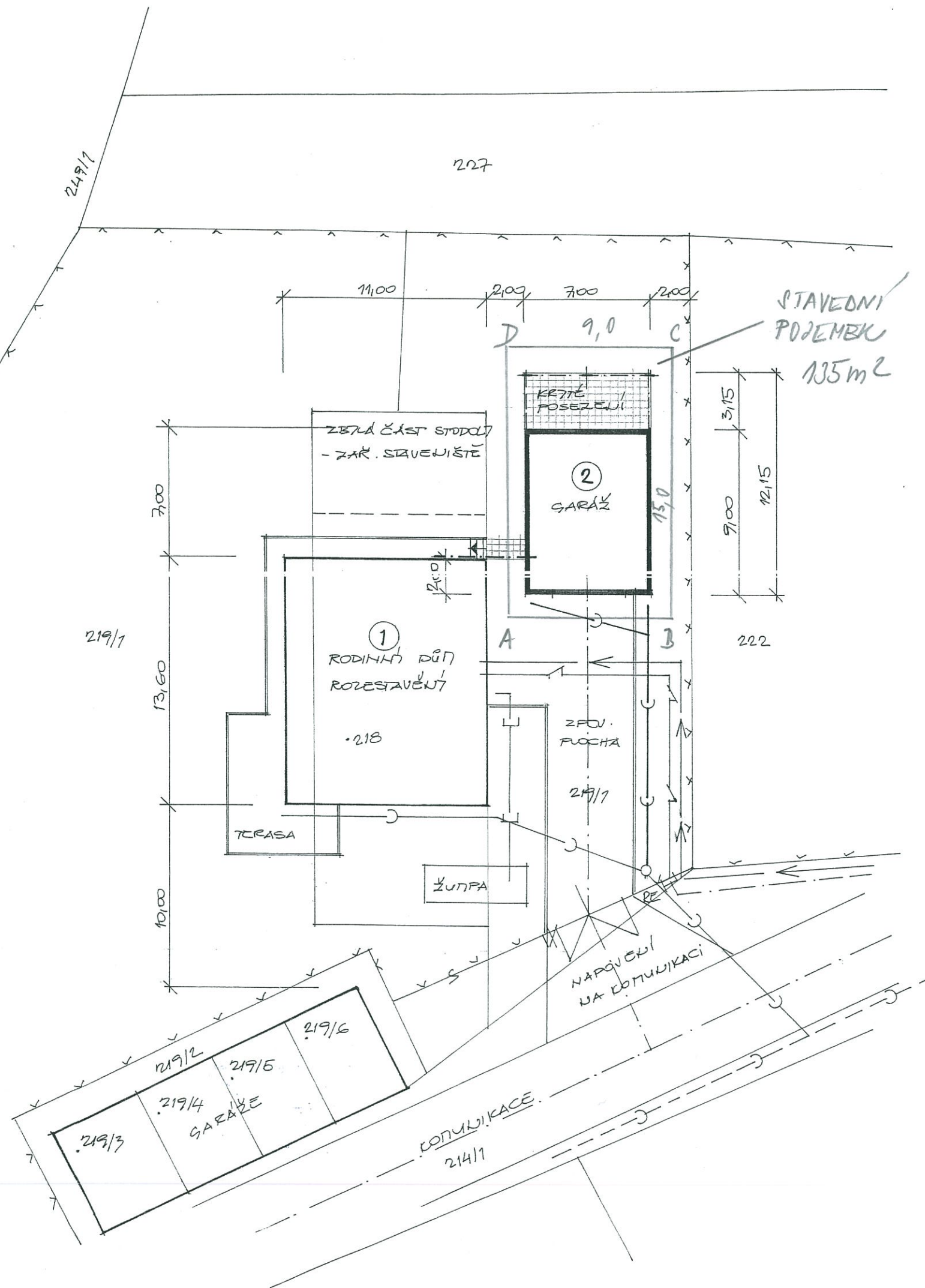
Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1
Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Příloha:

- situace stavby

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky d) a f) sazebníku 600,- Kč byl zaplacen hotově dne 16.8.2012, číslo dokladu 7734/1.



LEGENDA SÍTÍ

DEŠTOVÁ KANALIZACE

LEGENDA PŘÍPOJEK

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÝCH VOD DO ŽUMPY
SVEDENÍ DEŠTOVÝCH VOD DO DEŠTOVÉ KANALIZACE OBCE
KABELOVÁ ELEKTROPŘÍPOJKA DO RE
KABELOVÁ ELEKTROPŘÍPOJKA OD RE K RODINNÉMU DOMU
NAPOJENÍ GARÁŽE NA ELEKTROROZVADĚČ RODINNÉHO DOMU
NAPOJENÍ DEŠTOVÝCH VOD DO DEŠTOVÉ PŘÍPOJKY

1 RODINNÝ DŮM
2 GARÁŽ



KOTOVÁNO V METRECH

PROJEKTANT	ANTONÍN ŘEHÁK	ANTONÍN ŘEHÁK PROJEKČNÍ KANCELÁŘ KOMENSKÉHO 449 75301 HRANICE Tel.: 737 926 496		
VYPRACOVAL	ANTONÍN ŘEHÁK			
KRESLIL				
INVESTOR	DALIBOR VAŠINKA , ŠPIČKY 91		DATUM	03/2012
PROJEKT	KÚ KUNČICE, PARCELA Č. 219/1		FORMÁT	
PŘÍLOHA	GARÁŽ		STUPEŇ	DUR
	DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ		Č. ZAKÁZKY	880/12
	SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO	1 : 250
			Č.PŘÍLOHY	Č.KOPIE
		D 03		